



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, A TRAVÉS
DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS.
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Acta circunstanciada que se formula con motivo del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Documentación Requerida, del proceso de invitación a cuando menos tres personas No. IA-006G1C997-E4-2021 (EL CONCURSO) de acuerdo a la convocatoria de la licitación a Cuando Menos Tres Personas para la contratación de un Asesor Inmobiliario para el Proyecto Regeneración Urbana en la CDMX, expedida por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. como Institución Fiduciaria del Fideicomiso 1936 denominado Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN) a través de la Dirección de Agua, Energía y Medio Ambiente (DAEMA) (EL CONVOCANTE), de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como en lo señalado en el numeral 1.15 Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Documentación Requerida de las Bases de Licitación No. DAEMA-002-2021.

Para efectos de la presente acta, los términos no definidos en ésta tendrán el mismo significado que en las Bases de Licitación del Concurso se les atribuye, salvo que expresamente se indique lo contrario. Las definiciones se utilizarán en plural cuando se haga referencia conjunta a los conceptos o personas que cada una de ellas define, sin que por eso se modifique su significado.

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 horas del día 06 de mayo de 2021, se reunieron en el Auditorio del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. BANOBRAS, ubicado en Avenida Javier Barros Sierra #515, Lomas de Santa Fe, C.P 01219, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México; los servidores públicos, los representantes de los concursantes, el representante del Órgano Interno de Control, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Este acto fue presidido por el **Lic. Gerardo Fernández Peña, Gerente de Infraestructura Urbana Sostenible del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.** quien dio inicio de este Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Documentación Requerida.

Quien conduce el acto dio lectura al siguiente:

Orden del día

1. Registro de asistencia
2. Comunicado a los concursantes.
3. Desarrollo del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Documentación Requerida.
4. Cartas de Disculpa.
5. Notificación verbal de la fecha del resultado de evaluación de las Ofertas Técnicas y la apertura de las Ofertas Económicas.
6. Hechos relevantes y manifestaciones.





DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
 DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, A TRAVÉS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
 NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

7. Firma del Acta, entrega copia a los participantes y disposición de otra copia mediante publicación sistema CompraNet: www.compranet.funcionpublica.gob.mx, y el sitio oficial del Fondo Nacional de Infraestructura.

En este sentido, dicho Orden del día se desahogó en el sentido siguiente:

1. Registro de asistencia

En uso de la palabra de quien presidió este acto, dio la bienvenida a los participantes y se dio lectura a la lista de asistencia, encontrándose presentes los siguientes:

Funcionarios: Mtro. Boris Abad Tiscareño, Subgerente de Infraestructura Urbana Sostenible de BANOBRAS, S.N.C.

Por el Órgano de Control: L.C Luis Oliver Piña Villaseñor, Representante del Órgano Interno de Control

Concursantes:

#	Concursante que presenta su propuesta que contiene: Documentación Requerida, y Oferta Técnica.	Representante que entrega por parte del Concursante	Documento con el cual acredita su personalidad
1	Cushman & Wakefield	Arq. Francisco Cabrera Galicia	INE
	Cushman & Wakefield	Juan Carlos Ulloa	INE
2	Newmark Knight Frank	Lic. Juan Flores Rincón	INE
3	Newmark Knight Frank	Lic. Alejandro Pérez González	INE
4	CBRE S.A DE C.V	Lic. Alfredo Rosas Macias	INE

2. Comunicado a los concursantes.

Quien preside el acto, informa a los Concursantes que de conformidad con lo establecido en la Sección 1.15 Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas y Documentación Requerida de las Bases del concurso, la presentación de una Propuesta contribuye por sí misma una manifestación unilateral y aceptación expresa de los Concursantes de contar con los recursos

(Handwritten signatures and initials in blue ink)





DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, A TRAVÉS
DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS.
NÚMERO IA-006GIC997-E4-2021

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

económicos necesarios para llevar a cabo el desarrollo de los Estudios de referencia, por lo que cualquier deficiencia, inconsistencia omisión o error que contenga la Propuesta será de la exclusiva responsabilidad del Concursante, que acepta incondicionalmente todos y cada uno de los términos y condiciones contenidos en las Bases, sus anexos, junta de aclaraciones y demás documentos que conforman el Concurso; así también guardará la confidencialidad de la información que en su caso se le proporcione en relación con el Concurso y que la misma no tenga carácter de ser pública; y que la Convocante en ningún caso tendrá mayores obligaciones que aquellas expresamente señaladas en las Bases y en los demás documentos del Concurso; asimismo, ninguna Propuesta podrá ser modificada o negociada ni podrá ser retirada después del acto presentación.

Asimismo, se les recordó a los participantes el contenido de la sección 1.15 de las Base del Concurso:

3. Desarrollo del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Documentación Requerida.

A continuación, a la vista de los asistentes al presente acto y de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), se procedió a la apertura de las Propuestas de los Concursantes recibidas en forma presencial, en el orden en que éstos se fueron registrando, revisando cuantitativamente la Documentación Requerida y la Oferta Técnica presentada, sin proceder al análisis detallado de su contenido, en presencia de los Concursantes, de los Servidores Públicos y por el Órgano de Control. La Convocante, a través de el **Lic. Gerardo Fernández Peña Gerente de Infraestructura Urbana Sostenible**, y el **Mtro. Boris Abad Tiscareño Subgerente de Infraestructura Urbana Sostenible**, recibieron y abrieron los sobres con la asistencia por vía remota a través del sistema de videoconferencias Microsoft Teams, del **L.C Luis Oliver Piña Villaseñor, Representante del Órgano Interno de Control**, mismos que contenían: i) Documentación Requerida y ii) Oferta Técnica de cada uno de los Concursantes, en el orden en que se registraron;

Se solicitó la presencia de **Cushman & Wakefield**, primera empresa registrada. y se procedió a la revisión cuantitativamente sin proceder al análisis detallado de su contenido, en presencia de los Concursantes, de los servidores públicos y por el Órgano de Control obteniéndose el siguiente resultado (Anexo A):

Posteriormente, se solicitó la presencia de **CBRE S.A DE C.V**, segunda empresa registrada y se procedió a recibir la Propuesta, misma que se revisó cuantitativamente, sin proceder al análisis detallado de su contenido, en presencia de los Concursantes, de los servidores públicos y por el Órgano de Control obteniéndose el siguiente resultado (Anexo A):





DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
 DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, A TRAVÉS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
 NÚMERO IA-006GIC997-E4-2021

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Posteriormente, se solicitó la presencia de **Newmark Knight Frank**, tercera empresa registrada y se procedió a recibir la Propuesta, misma que se revisó cuantitativamente, sin proceder al análisis detallado de su contenido, en presencia de los Concursantes, de los servidores públicos y por el Órgano de Control obteniéndose el siguiente resultado (Anexo A):

Lo anterior, en el entendido que los resultados señalados en el presente punto del Orden del Día, fueron debidamente verificados en presencia de los Concursantes en términos del Anexo "A", mismo que contiene el registro de la documentación entregada por cada uno de los Concursantes y que se adjunta a la presente Acta de presentación de Propuestas y apertura de Ofertas Técnicas y Documentación Requerida.

4. Cartas de Disculpa.

Asimismo, se hace constar que los Concursantes que exhibieron carta de disculpa o carta de desistimiento, manifestando que no prestarán Propuestas, son los citados a continuación:	Concursante	Documento Presentado
1	Jones Lang Lasalle	Carta de Disculpa

En ese sentido, se anexa a la presente dicha Carta de Disculpa.

5. Notificación de la fecha del resultado de evaluación de las Ofertas Técnicas y la apertura de las Ofertas Económicas.

Conforme a lo establecido en la sección 1.16 "Acto de Dictamen de las Ofertas Técnicas y Apertura de las Ofertas Económicas" de las Bases de Licitación del Concurso, se reitera a los Concursantes que dicho acto se realizará el día 14 de mayo del 2021 a las 13:00 horas en este mismo recinto.

Asimismo, en caso de considerarlo necesario y justificado, la Convocante podrá señalar nueva fecha, lugar y hora en la cual se dará el acto de dictamen de las Ofertas Técnicas y apertura de las Ofertas Económicas de las Propuestas que sean susceptibles de evaluar, lo cual se hará del conocimiento en su oportunidad a través del sistema CompraNet, en su caso.

6. Hechos relevantes y manifestaciones

Conforme al Orden del Día, quien conduce el acto preguntó a los Concursantes si tenían manifestaciones o preguntas, ninguna de las empresas tuvo alguna pregunta.

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]





DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
 DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, A TRAVÉS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
 NÚMERO IA-006GIC997-E4-2021

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Firma del Acta, entrega copia a los participantes y disposición de otra copia mediante publicación sistema **CompraNet: www.compranet.funcionpublica.gob.mx**, y el sitio oficial del **Fondo Nacional de Infraestructura**.

Siendo las 14: 08 horas del mismo día, se dio por terminado el Acto de Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas y Documentación Requerida, levantándose la presente acta para los efectos a que haya lugar, la cual, una vez suscrita de conformidad por las partes que intervinieron en la misma, recibieron copia de la presente. Asimismo, para efectos de notificación, a partir de este momento la presente acta se pone a disposición de los Concursantes que no hayan asistido a este acto mediante copia de la misma en el domicilio de la Convocante, así como en la página CompraNet: www.compranet.funcionpublica.gob.mx, y el sitio oficial del Fondo Nacional de Infraestructura. En el entendido que será exclusiva responsabilidad para los Concursantes enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.

Finalmente, se informa a los participantes que un ejemplar de la presente acta estará visible al público en el periódico mural del domicilio referido en el párrafo inmediato anterior, a partir de esta fecha y hora en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP). Es preciso mencionar que el procedimiento señalado sustituye a la notificación personal.

Se anexa lista de asistencia de funcionarios.

POR LOS CONCURSANTES QUE ASISTIERON

#	NOMBRE	CARGO/ÁREA	FIRMA
1	Arq. Francisco Cabrera Galicia	Asociado	
2	Juan Carlos Ulloa Suárez	Managing Director	
3	Lic. Alfredo Rosas Macias	Senior Vice President	
4	Lic. Alejandro Pérez González	Director de Capital Market	
5	Lic. Juan Flores Rincón	Director of Research	





DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
 DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, A TRAVÉS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
 NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

POR BANOBRAS S.N.C.

#	NOMBRE	CARGO/ÁREA	FIRMA
1	Lic. Gerardo Fernández Peña	Gerente de Infraestructura Urbana Sostenible	
2	Mtro. Boris Abad Tiscareño	Subgerente de Infraestructura Urbana Sostenible	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE BANOBRAS

#	NOMBRE	CARGO/ÁREA	FIRMA
1	L.C Luis Oliver Piña Villaseñor	Representante del Órgano Interno de Control	

fin del acta



Anexo A
DEL ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL MIXTA IA-006G1C997-E4-2021,

Especificaciones Técnicas	CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L DE C.V.		NGKF, S.A. DE C.V.		CBRE S.A DE C.V.		Comentarios / Observaciones
	Entregado	No Entregado	Entregado	No Entregado	Entregado	No Entregado	
Organigrama de la empresa	✓		✓			X	
Curriculo de cada uno de los integrantes del equipo que estaría involucrado en el contrato	✓		✓			X	
Ejemplo de tiempo de ejecución de <u>trabajos similares</u> para cualquier persona, dependencia o entidad	✓		✓			X	
Cuando menos cinco contratos para comprobar la ejecución de trabajos similares, incluyendo el documento de cancelación de la garantía de cumplimiento de cada contrato	✓		✓			X	
Acreditación de las certificaciones vigentes que los avalen como expertos en criterios y/o normas internacionales de avaluación (USPAP, RICS, IVS, Norma Mexicana de Valuación, etc.).	✓		✓			X	

DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Carta del contenido de la propuesta en papel membretado, firmado por el representante legal en la que indique la documentación que entrega para esta invitación.	✓		✓		X	
Original y fotocopia para su cotejo, de la cédula de identificación fiscal. (RFC).	✓		✓		X	
Copia simple del acta constitutiva de la empresa y del poder del representante legal	✓		✓		X	
Identificación oficial del representante legal de la empresa o concursante	✓		✓		X	
Curriculum de la empresa, firmado por el representante legal, con una relación de entre 5 a 10 de los principales clientes que atiende o haya atendido en los últimos 5 años para el Sector Público y Privado, con direcciones y teléfonos	✓		✓		X	
Carta compromiso (formato libre) en la que manifieste que el objeto social de la empresa corresponde a los servicios objeto de la contratación, o bien, se	✓		✓		X	

encuentra relacionado con el mismo							
Carta compromiso (formato libre) en la que indique que el servicio objeto de la presente contratación, se otorgará con el equipo y profesionales que cubren el perfil y habilidades mínimas señaladas en el Anexo Técnico.	✓		✓		X		
Carta compromiso (formato libre) en la que haga mención que tiene conocimiento de los domicilios de cada uno de los inmuebles que serán objeto del servicio de esta contratación, y que a su vez tiene la capacidad para otorgarlo.	✓		✓		X		
Manifestación en la que se indique que cuenta con los recursos humanos, materiales, tecnológicos, de equipamiento y humanos necesarios y suficientes para la prestación de los servicios conforme a lo requerido por la Dirección de Agua, Energía y Medio Ambiente en el Anexo Técnico.	✓		✓		X		
Curriculo de la Empresa de la que se advierta su experiencia, organización y principales clientes con datos	✓		Sin datos de contratos por contrato - actualizado.		Sin datos de contratos actualizados.		Sin datos de contratos por contrato actualizados.

EVSHW

<p>para contacto, así como imágenes que den veracidad a lo que se exponga en el documento</p>							
<p>Copia electrónica por lo menos de tres contratos o pedidos debidamente firmados, que haya celebrado con empresa privadas y/o dependencias o entidades del sector público, con los que se demuestre que el LICITANTE haya realizado actividades de la misma o similar naturaleza a la materia del presente procedimiento de contratación, con personal en cantidad y características iguales o similares a las requeridas por la Dirección de Agua, Energía y Medio Ambiente.</p>	✓		✓		X		
<p>Escrito (formato libre) bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos del artículo 50 de la LAASSP, en papel membretado de la empresa y firmado por el representante legal</p>	✓		✓		X		
<p>Carta compromiso (formato libre) en papel membretado, en la que manifieste bajo</p>	✓				X		

protesta de decir verdad que conoce y acepta los términos de las bases y modelo de contrato de la presente invitación			✓				
Carta compromiso (formato libre) del LICITANTE donde se compromete a cumplir estrictamente con el requerimiento del anexo técnico	✓					X	



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
NÚMERO IA-006GIC997-E4-2021
Ciudad de México, a 6 de mayo de 2021

Presentación de Propuestas Técnicas y Documentación Requerida

Lista de Asistencia

	Nombre	Procedencia	Cargo	Firma
1	Francisco Cabrera	COSHUMCA	arg	
2	Alfredo Rosas	CBRE	SUP-VAS	
3	Juan Carlos U	CLU	"	
4	JUAN TORRES	NSUM	DIRETOR DE CUR	
5	Alejandro Puga	Atwork	"	
6	Gerardo Hernandez	Bancofinas	Gerente	
7	Gerardo Hernandez	Bancofinas	Sub gerente	
8	José Oliver Dima Vilazkova	ORC-BANOVIVAS	Experto Técnico-ORC	
9				



HACIENDA

BANOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO

Acta circunstanciada que se formula con motivo del Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas del concurso público nacional No. IA-006G1C997-E4-2021 (EL CONCURSO) de acuerdo a la convocatoria de la invitación a Cuando Menos Tres Personas para la contratación de un Asesor Inmobiliario para el Proyecto Regeneración Urbana en la CDMX expedida por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. como Institución Fiduciaria del Fideicomiso 1936 denominado Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN) a través de la Dirección de Agua, Energía y Medio Ambiente (DAEMA) (EL CONVOCANTE) de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP). así como en lo señalado en el numeral 1.17 Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. DAEMA-002-2021.

En la Ciudad de México, siendo las 13:00 del día 14 de mayo de 2021, fecha y hora fijadas para celebrar el Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas del concurso anteriormente citado, se reunieron en el Auditorio del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. BANOBRAS, ubicado en avenida Javier Barros Sierra #515, Lomas de Santa Fe, C.P 01219 Alcaldía Álvaro Obregón Ciudad de México; los Concursantes, servidores públicos, el representante del Órgano de Control cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Este acto fue presidido por el Lic. Gerardo Fernández Peña, Gerente de Infraestructura Urbana Sostenible del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. quien dio inicio de este Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas.

Quien preside el acto dio lectura al siguiente:

Orden del día

1. Registro de asistencia.
2. Desarrollo del Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas.
3. Notificación de la fecha y hora para el Fallo del Concurso.
4. Hechos relevantes y manifestaciones y manifestación de los representantes o apoderados de los Concursantes.
5. Firma del Acta, entrega copia a los participantes y disposición de otra copia mediante publicación sistema CompraNet:



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO

www.compranet.funcionpublica.gob.mx, y el sitio oficial del Fondo Nacional de Infraestructura.

En este sentido, dicho Orden del día se desahogó en el sentido siguiente:

1. Registro de asistencia

En uso de la palabra de quien presidió este acto, dio la bienvenida a los participantes y se dio lectura a la lista de asistencia, encontrándose presentes los siguientes, autoridades, y Concursantes:

Funcionarios:

Lic. Gerardo Fernández Peña, Gerente de Infraestructura Urbana Sostenible de BANOBRAS, S.N.C.

Mtro. Boris Abad Tiscareño, Subgerente de Infraestructura Urbana Sostenible de BANOBRAS, S.N.C.

De forma remota, a través del sistema de videoconferencias Microsoft Teams, el L.C Luis Oliver Piña Villaseñor, Representante del Órgano Interno de Control

Concursantes presentes:

#	Concursante que presenta su propuesta que contiene: Oferta Económica.	Representante que entrega por parte del Concursante
1	Cushman & Wakefield	Arq. Francisco Cabrera Galicia
2	Newmark Knight Frank	Lic. Juan Flores Rincón
3	CBRE S.A DE C.V	Lic. Alfredo Rosas Macias

9
F.
R
O





HACIENDA

BANOS BRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO

Para efectos de la presente Acta, los términos con mayúscula inicial que no se encuentren definidos en ésta, tendrán el significado que en las Bases del Concurso se les atribuye, salvo que expresamente se indique lo contrario.

2. Desarrollo del Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y Apertura de Ofertas Económicas.

A continuación, el que preside el Acto, dio a conocer a los presentes el dictamen resultado del análisis de las Ofertas Técnicas recibidas en el Acto de Presentación y Apertura de Propositiones Técnicas y Documentación Requerida conforme a la sección 1.15 de las Bases del concurso, obteniendo las siguientes determinaciones:

Se consideraron solventes las siguientes Propuestas (**Anexo A**):

#	CONCURSANTE
1	Newmark Knight Frank
2	Cushman & Wakefield

El que preside el acto, dio a conocer a los presentes que la proposición Técnica presentada por la empresa CBRE S.A. de C.V. no fue considerada solvente, y los causales de desechamiento son los que se presentan a continuación:

#	CONCURSANTE	INCUMPLIMIENTO	CAUSALES DE DESECHAMIENTO
1	CBRE S.A DE C.V	<p>Del análisis cualitativo de la Propuesta por el Concursante en referencia, se desprende que no cumple con los siguientes requisitos solicitados en el numeral</p> <p>Descripción de los Requerimientos Mínimos de la entidad, sección 2.1 Descripción Genérica; Organigrama de la empresa; Currículo de cada uno de los integrantes del equipo que estaría involucrado en el contrato;</p>	<p><u>No se presentó la información.</u></p>

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





HACIENDA

BANOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Cuando menos cinco contratos para comprobar la ejecución de trabajos similares, incluyendo el documento de cancelación de la garantía de cumplimiento de cada contrato; Acreditación de las certificaciones vigentes que los avalen como expertos en criterios y/o normas internacionales de evaluación (USPAP, RICS, IVS, Norma Mexicana de Valuación, etc.). así como del

Numeral 5. Propuesta Técnica
Sección 5.1 documentación de la Propuesta Técnica de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, inciso

a) Carta del contenido de la propuesta en papel membretado, firmado por el representante legal en la que indique la documentación que entrega para esta invitación;

b) Original y fotocopia para su cotejo, de la cédula de identificación fiscal. (RFC); inciso

c) Copia simple del acta constitutiva de la empresa y del poder del representante legal;

d) Identificación oficial del representante legal de la empresa o concursante;





HACIENDA

BANOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

e) Currículum de la empresa, firmado por el representante legal, con una relación de entre 5 a 10 de los principales clientes que atiende o haya atendido en los últimos 5 años para el Sector Público y Privado, con direcciones y teléfonos,

f) Carta compromiso (formato libre) en la que manifieste que el objeto social de la empresa corresponde a los servicios objeto de la contratación, o bien, se encuentra relacionado con el mismo;

g) Carta compromiso (formato libre) en la que indique que el servicio objeto de la presente contratación, se otorgará con el equipo y profesionales que cubren el perfil y habilidades mínimas señaladas en el Anexo Técnico;

h) Carta compromiso (formato libre) en la que haga mención que tiene conocimiento de los domicilios de cada uno de los inmuebles que serán objeto del servicio de esta contratación, y que a su vez tiene la capacidad para otorgarlo;

i) Manifestación en la que se indique que cuenta con los recursos humanos, materiales, tecnológicos, de equipamiento y humanos necesarios y suficientes para la prestación de los servicios conforme a lo requerido por

(Handwritten signatures and initials in blue ink)





HACIENDA

BANOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO

la Dirección de Agua, Energía y Medio Ambiente en el Anexo Técnico;

j) Currículo de la Empresa de la que se advierta su experiencia, organización y principales clientes con datos para contacto, así como imágenes que den veracidad a lo que se exponga en el documento; inciso

k) Copia electrónica por lo menos de tres contratos o pedidos debidamente firmados, que haya celebrado con empresa privadas y/o dependencias o entidades del sector público, con los que se demuestre que el LICITANTE haya realizado actividades de la misma o similar naturaleza a la materia del presente procedimiento de contratación, con personal en cantidad y características iguale o similares a las requeridas por la Dirección de Agua, Energía y Medio Ambiente;

l) Escrito (formato libre) bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en alguno de los supuestos del artículo 50 de la LAASSP, en papel membretado de la empresa y firmado por el representante legal.;

m) Carta compromiso (formato libre) en papel membretado, en la que manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce y acepta los términos de las bases y modelo de

F.



ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO

	contrato de la presente invitación y Carta compromiso (formato libre) del LICITANTE donde se compromete a cumplir estrictamente con el requerimiento del anexo técnico	
--	--	--

Asimismo, el que preside el acto manifestó a los Concursantes que la revisión detallada y cualitativa de las Propuestas presentadas por i) Cushman & Wakefield y ii) Newmark Knight Frank, determinó que son solventes y que obtuvieron los siguientes puntajes:

#	CONCURSANTE	PUNTAJE
1	Newmark Knight Frank	22
2	Cushman & Wakefield	21

Quien preside este acto informó a los Concursantes que de conformidad con el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), la Convocante emitirá un dictamen en el acto de fallo, en el que se dará a conocer la propuesta que ofrece las mejores condiciones para el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S.N.C. con fundamento en los criterios de selección establecidos en el documento denominado Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

A continuación, el que preside este acto con la presencia de los Servidores Públicos y por el Órgano Interno de Control y los representantes de cada uno de los Concursantes, verificaron y avalaron que los sobres de las Ofertas Económicas estuvieran inviolados.

En este sentido y en términos de la sección 1.17 Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, se procedió a devolver a la empresa CBRE S.A DE C.V, el sobre íntegro de su Propuesta Técnica, considerando la presente acta como una notificación, con respecto al desechamiento de su propuesta. Lo anterior, para todos los efectos legales a que haya lugar y en presencia de los servidores públicos, por el Órgano Interno de Control y los representantes de cada uno de los Concursantes.

Posteriormente a la vista de los asistentes del presente acto y de acuerdo a sección 1.17 de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas se procedió a la apertura del sobre que contiene la Oferta Económica de las propuestas que resultaron solventes





HACIENDA

BANCOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

técnicamente, para proceder a su revisión cuantitativa tomando en consideración el **Anexo B** mismo que contiene el registro de la documentación entregada por cada uno de los concursantes, con fundamento en lo establecido en las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, y que se adjunta a la presente Acta.

Acto seguido, de conformidad con la sección 1.17 Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, se acordó con los representantes de los Concurantes, que rubricarán la determinación de la Oferta Económica de todas y cada una de las Ofertas Económicas que hayan sido abiertas.

#	OFERTA ECONÓMICA	REPRESENTANTE QUE RIBRICA
1	Cushman & Wakefield	Rubricado por: Lic. Juan Flores Rincón
2	Newmark Knight Frank	Rubricado por: Arq. Francisco Cabrera Galicia

A continuación, y de conformidad a la sección 1.17 Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, se procede a dar lectura en la cual se da a conocer las Ofertas Económicas que hayan sido aceptadas por ser "Solventes", de cada Concurante constando en el siguiente formato los montos:

#	CONCURSANTE	COSTO TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA PRIMERA ETAPA	SEGUNDA ETAPA (Comisión de Éxito)
1	Cushman & Wakefield	La cantidad de \$1,160,000.00 (Un millón ciento sesenta mil pesos 00/100 M.N).	0.25%
2	Newmark Knight Frank	La cantidad de \$5,800,000.00 (Cinco millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N).	0.65%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]





HACIENDA

BANOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

**ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO**

Adicionalmente, el que preside este Acto, manifiesta que las 2 (dos) Ofertas económicas rubricadas, son aceptadas por la Convocante para su revisión cualitativa, en términos de la sección 1.17 Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas del concurso.

3. Notificación del Acto de Fallo del Concurso.

Se comunicó a los concursantes que el Acto de Fallo será el 19 de mayo de 2021, a las 13:00 hrs, en el Auditorio del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. BANOBRAS, ubicado en avenida Javier Barros Sierra #515, Lomas de Santa Fe, C.P 01219 Alcaldía Álvaro Obregón Ciudad de México conforme al calendario de las Bases para la Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

4. Hechos relevantes y manifestaciones y manifestación de los representantes o apoderados de los Concursantes

Finalmente, se hace constar que los representantes o apoderados de los Concursantes no formularon manifestación alguna en relación con el presente Acto de Dictamen de Ofertas Técnicas y Apertura de Ofertas Económicas.

5. Firma del Acta, entrega copia a los participantes y disposición de otra copia mediante publicación sistema CompraNet: www.compranet.funcionpublica.gob.mx, y el sitio oficial del Fondo Nacional de Infraestructura.

Siendo las 13:20 horas del mismo día, se dio por terminado el Acto de dictamen de Ofertas Técnicas y apertura de Ofertas Económicas de este Concurso, levantándose la presente Acta para los efectos que haya lugar, la que después de suscribirla de conformidad las partes que intervinieron el mismo, recibieron copia simple de la presente.

Para los efectos de la notificación, a partir de este momento esta acta se pone a disposición de los Concursantes que no hayan asistido a este acto mediante copia de la misma en el domicilio de la Convocante. Asimismo, se pondrá a disposición de los interesados en la página CompraNet: www.compranet.funcionpublica.gob.mx, y el sitio oficial del Fondo Nacional de Infraestructura. En el entendido que será exclusiva

F.





HACIENDA

BANOBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE
INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO
AMBIENTE

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO IA-006G1C997-E4-2021

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA
PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE
CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR
PÚBLICO

responsabilidad para los Concursantes enterarse de su contenido y obtener copia de la
misma.

Se anexa lista de asistencia de funcionarios.

[Espacio en blanco]

F



ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1C997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

POR LOS CONCURSANTES QUE ASISTIERON

#	NOMBRE	CARGO/ÁREA	FIRMA
1	Arq. Francisco Cabrera Galicia	Asociado	
2	Juan Carlos Ulloa Suárez	Managing Director	
3	Lic. Juan Flores Rincón	Director of Research	
4	Lic. Alejandro Pérez González	Director de Capital Market	
5	Lic. Alfredo Rosas Macias	Senior Vice President	

POR BANOBRAS S.N.C.

#	NOMBRE	CARGO/ÁREA	FIRMA
1	Lic. Gerardo Fernández Peña	Gerente de Infraestructura Urbana Sostenible	
2	Mtro. Boris Abad Tiscareño	Subgerente de Infraestructura Urbana Sostenible	

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DE BANOBRAS

#	NOMBRE	CARGO/ÁREA	FIRMA
1	L.C Luis Oliver Piña Villaseñor	Representante del Órgano Interno de Control	

Fin del Acta



F.



BANBRAS



DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
RESULTADO EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS
ANEXO A

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Propuesta Técnica y Documentación Requerida	NGKF, S.A. DE C.V.		CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L. DE C.V.	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple

Organigrama de la empresa	■		■	
Currículo de cada uno de los integrantes del equipo que estaría involucrado en el contrato	■		■	
Ejemplo de tiempo de ejecución de trabajos similares para cualquier persona, dependencia o entidad	■		■	■
Cuando menos cinco contratos para comprobar la ejecución de trabajos similares, incluyendo el documento de cancelación de la garantía de cumplimiento de cada contrato	■		■	
Acreditación de las certificaciones vigentes que los avalen como expertos en criterios y/o normas internacionales de evaluación (USPAP, RICS, IVS, Norma Mexicana de Valuación, etc.)	■		■	
Puntos Totales	5		4	



ANEXO A

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
RESULTADO EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Propuesta Técnica y Documentación Requerida	NGKF, S.A. DE C.V.		CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L. DE C.V.	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple

Nombre del Estudio				
Estudio de Mayor y Mejor Uso				
Factibilidad Física	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Factibilidad Legal	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Viabilidad Económica	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Comprobación de la máxima productividad	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Estudio de Mercado				
Análisis Poblacional	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Análisis Socioeconómico	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Análisis de Normatividad	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Panorama e Indicadores de Mercado	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Comportamiento y Proyecciones de Mercado	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Conclusiones y Recomendaciones	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	








ANEXO A

DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSIÓN
DIRECCIÓN DE AGUA, ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
RESULTADO EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Propuesta Técnica y Documentación Requerida	NGKF, S.A. DE C.V.		CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L. DE C.V.	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple

Análisis de Alternativas de Desarrollo				
Desarrollo de tres o más Escenarios	■		■	
Proyectos Esquemáticos	■		■	
Corridas y Análisis Financieros para cada escenario (Modelo Financiero)	■		■	

Propuesta de Valor y/o Plan de Negocios				
Enfoque de comparación de ventas	■		■	
Capitalización de Ingresos	■		■	
Enfoque de Costos	■		■	
Enfoque de Ingresos	■		■	
Puntos Totales	17		17	
Puntos Totales	22		21	






ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L. DE C.V.				
	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4
Empresa	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>
Datos del Cliente	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>
Tipo	Valuación de Mercado	Valuación de Mercado	Valuación de Mercado	Valuación de Mercado
Tiempo de entrega	6 semanas	5 semanas	4 semanas	2 semanas
Monto	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>	<u>Desconocido</u>
Anticipo	50%	50%	Sin anticipo	50%

NGKF, S.A. DE C.V.				
	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4
Empresa	Santander	NAFIN	TELEVISA	ACTINVER
Datos del Cliente	Disponibles	Disponibles	Disponibles	Disponibles
	Aseoría,			
	Intermediación y/o	Estudios de operación	Estudio de Mercado	Arrendamiento entre
Tipo	Consultoría	y cadena productiva		dos empresas privadas
	inmobiliaria			
Tiempo de entrega	25 semanas	6 semanas	6 semanas	104 semanas
Monto	\$ 4,800,000.00	\$ 305,000.00	\$ 260,000.00	\$ 28,673,568.00
Anticipo	Sin anticipo	50%	50%	Sin anticipo

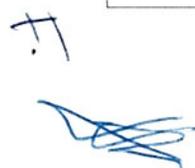


ANEXO B

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006G1G997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Especificaciones Propuesta Económica	CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L. DE C.V.		NGKF, S.A. DE C.V.	
	Entregado	No Entregado	Entregado	No Entregado

Primera Etapa				
a) Costo, señalando claramente el costo de cada estudio y su total.	✓		✓	
b) Descripción completa de los servicios.	✓		✓	
c) En moneda nacional.	✓		✓	
d) Descuentos ofrecidos (en su caso).			✓	
e) IVA desglosado	✓		✓	
f) Monto total de la Primera Etapa, que no podrá ser superior a \$5,800,000.00 (cinco millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA).	✓		✓	

F. 



ANEXO B

ACTA DE DICTAMEN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS PARA PARA LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS MIXTA IA-006GIC997-E4-2021, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

Especificaciones Propuesta Económica	CUSHMAN & WAKEFIELD, S. DE R.L. DE C.V.		NGKF, S.A. DE C.V.	
	Entregado	No Entregado	Entregado	No Entregado
g) La cotización deberá presentarse en papel membretado de la empresa y firmada por el representante legal.	✓		✓	
Segunda Etapa				
Comisión de éxito como porcentaje de las ventas o ingresos brutos que obtenga el FONADIN con la implementación del Plan de Negocio, expresado como el producto de dicha comisión de éxito por el valor del avalúo de los inmuebles realizados por el INDDAABIN.	✓		✓	
Comisión de Venta				





HACIENDA

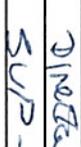
BAN  BRAS



DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE BANCA DE INVERSION
DIRECCION DE AGUA, ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE
NUMERO IA-006G1C997-E4-2021
Ciudad de México, a 14 de mayo de 2021

Dictamen de Propuestas Técnicas y Presentación de Propuestas Económicas

Lista de Asistencia

	Nombre	Procedencia	Cargo	Firma
1	JUAN FLORES RINCÓN	NEW BANK	DIRECTOR GENERAL	
2	ALFREDO ROSAS	CBBE	SUP-UNAS	
3	J. Carlos Villos	CUJ.	VR	
4	Fra Fabiana	CUJ.	VR	
5	Alejandro Pérez	Newnak	Cap. MKT	
6	Gerardo Fernández P	Banbras	Gerente	
7	Rosalia Hernández	Banbras	Asistente	
8	Luis Oliver Dina Villaverde	DIC-Banbras	Experto Técnico	
9				