



Unidad Fiduciaria

Dirección de Finanzas Fiduciarias

Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (PAAAS) 2026

Dependencia o Entidad: Fondo Nacional de Infraestructura

Unidad Administrativa: Unidad Fiduciaria y Unidad de Banca de Inversión



																							Febrero	2026
ÁREA	CLAVE CUCoP	PARTIDA ESPECIFICA	CÓDIGO DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN O SERVICIO	ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO	PPRESUPUESTO	VALOR ESTIMADO DE COMPRA	VALOR ESTIMADO DE COMPRAS A MIPyMES	VALOR NCTLC	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CARACTER DEL PROCEDIMIENTO O	ENTIDAD FEDERATIVA	TRIMESTRE (T1)	TRIMESTRE (T2)	TRIMESTRE (T3)	TRIMESTRE (T4)	FECHA ESTIMADA PARA REALIZAR EL	MONTO A EJERCER EN 2026	PLURIANUAL	AÑOS PLURIANUALES	VALOR TOTAL PLURIANUAL	Fundamento legal (Art. 42, 41, frac (I, III, V, XIV, XX))	TIPO PROCEDIMIENTO
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	33902001	33902		SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN DEL TIMT			438,790,000	-	438,790,000	1	369	N	7	15%	30%	30%	25%	ene.-26	402,224,167	1	2	36,565,833	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35100001	35101		MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SUBSISTEMAS FERROVIARIOS			279,600,000	-	279,600,000	1	369	N	7	0%	35%	35%	30%	feb.-26	233,000,000	1	2	46,600,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35100002	35102		SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES			42,320,000		42,320,000	1	369	N	7	0%	0%	50%	50%	jun.-26	21,160,000	1	2	21,160,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35700002	35701		SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES			2,200,000	-	2,200,000	1	369	N	7	15%	30%	30%	25%	feb.-26	1,833,333	1	2	366,667	Art. 54	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35100003	35102		SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO A LA SUPERESTRUCTURA DE VÍA EN PLACA			13,000,000	-	13,000,000	1	369	N	7	0%	0%	50%	50%	jun.-26	6,500,000	1	2	6,500,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35100001	35101		MANTENIMIENTO DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS			4,200,000	-	4,200,000	1	369	N	7	15%	30%	30%	25%	feb.-26	3,500,000	1	2	700,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35700001	35701		SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN PARA EL CENTRO DE PROCESAMIENTO DE DATOS DEL CCO			1,900,000	-	1,900,000	1	369	N	7	0%	33%	33%	34%	mar.-26	1,425,000	1	2	475,000	Art. 54	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35700004	35702		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADORES TRIFÁSICOS			1,900,000	-	1,900,000	1	369	N	7	0%	20%	40%	40%	abr.-26	1,266,667	1	2	633,333	N/A	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35700001	35701		MANTENIMIENTO A ELEVADORES, ESCALERAS ELÉCTRICAS Y MONTACARGAS			3,900,000	-	3,900,000	1	369	N	7	0%	30%	35%	35%	mar.-26	2,925,000	1	2	975,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35500005	35501		SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO, MENOR Y MAYOR PARA LOS TRENES DEL TIMT			152,960,000	-	152,960,000	1	369	N	7	0%	35%	35%	30%	feb.-26	127,466,667	1	2	25,493,333	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	34500002	34501		PROGRAMA INTEGRAL DE SEGUROS DEL TIMT			150,000,000	-	150,000,000	1	369	N	7	0%	0%	0%	100%	ago.-26	150,000,000	1	2	0	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	33800001	33801		SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD			132,420,000	-	132,420,000	1	369	N	7	0%	0%	33%	67%	jul.-26	66,210,000	1	2	66,210,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35800007	35801		SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE ÁREAS, INMUEBLES Y TRENES			73,180,000	-	73,180,000	1	369	N	7	0%	0%	33%	67%	jul.-26	30,491,667	1	2	42,688,333	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	32500023	32503		ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS			6,890,000	-	6,890,000	1	369	N	7	10%	30%	30%	30%	mar.-26	5,741,667	1	2	1,148,333	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	32201001	32201		ARRENDAMIENTOS DE OFICINAS			6,300,000	-	6,300,000	1	369	N	7	10%	30%	30%	30%	mar.-26	5,250,000	1	2	1,050,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35900002	35901		SERVICIO DE JARDINERÍA Y REFORESTACIÓN EN ESTACIONES			1,260,000	-	1,260,000	1	369	N	7	15%	30%	30%	25%	feb.-26	1,155,000	1	2	105,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	35900003	35901		SERVICIO DE FUMIGACIÓN			2,100,000	-	2,100,000	1	369	N	7	15%	30%	30%	25%	feb.-26	1,925,000	1	2	175,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	51900279	51901		SERVICIO DE ALERTA SÍSMICA (SAS)			1,260,000	-	1,260,000	1	369	N	7	15%	30%	30%	25%	feb.-26	1,155,000	1	2	105,000	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	31900003	31901		SERVICIO DE RADIOCOMUNICACIÓN TRONCALIZADO			1,100,000	-	1,100,000	1	369	N	7	0%	0%	70%	30%	jun.-26	550,000	1	2	550,000	N/A	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	27200020	27201		ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE SEGURIDAD			3,500,000	-	3,500,000	250	368	N	7	0%	100%	0%	0%	abr.-26	3,500,000	0	0	0	N/A	LP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	33600002	33603		SUMINISTRO DE LA TARJETA ÚNICA DE MOVILIDAD INTEGRADA			1,200,000	-	1,200,000	600000	368	N	7	100%	0%	0%	0%	feb.-26	1,200,000	0	0	0	Art. 54	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	33104-0002	33104		SERVICIO DE EVALUACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO LEGAL, ADMINISTRATIVO Y NORMATIVO RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL TREN INTERURBANO MÉXICO-TOLUCA			12,000,000		12,000,000	1	369	N	7	0%	20%	45%	35%	abr.-26	9,000,000	1	2	3,000,000	N/A	ITP
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	33900016	33903		SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN			45,000,000	-	45,000,000	1	369	N	7	0%	0%	50%	50%	jun.-26	11,250,000	1	3	33,750,000	Art. 54	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	34100002	34101		SERVICIO DE ASESOR EXTERNO DE SEGUROS Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS			6,000,000	-	6,000,000	1	369	N	7	0%	0%	10%	90%	ago.-26	2,000,000	1	2	4,000,000	Art. 54	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / TREN INTERURBANO MÉXICO TOLUCA	24900000	24901		ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO			76,330,000	-	76,330,000	1	369	N	7	0%	20%	45%	35%	abr.-26	76,330,000	0	0	0	N/A	LP

Unidad Administrativa: Unidad Fiduciaria y Unidad de Banca de Inversión																							Febrero	2026
ÁREA	CLAVE CUCoP	PARTIDA ESPECIFICA	CÓDIGO DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN O SERVICIO	ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO	PPRESUPUESTC	VALOR ESTIMADO DE COMPRA	VALOR ESTIMADO DE COMPRAS A MIPyMES	VALOR NCTLC	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CARACTER DEL PROCEDIMIENTO O	ENTIDAD FEDERATIVA	TRIMESTRE (T1)	TRIMESTR E (T2)	TRIMESTRE (T3)	TRIMESTRE (T4)	FECHA ESTIMADA PARA REALIZAR EL	MONTO A EJERCER EN 2026	PLURIA NUAL	AÑOS PLURIA NUALES	VALOR TOTAL PLURIANUAL	Fundamento legal (Art. 42, 41, frac (I, III, V, XIV,XX)	TIPO PROCEDIMIENTO
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / FONADIN	33800001	33801		SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS PREDIOS UBICADOS EN AVENIDA JUÁREZ NÚMEROS 134, 140, 154, 156(6) Y PASEO DE LA REFORMA 13, COL. TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06030, EN LA CIUDAD DE MÉXICO (INMUEBLE) PROPIEDAD DEL FONADIN	CT/1A EXT/08-MAYO-2020/II-A		5,988,960	-	5,988,960	1	369	N	7	25%	25%	25%	25%	ene.-26	5,489,880	1	2	499,080	Art.2	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / FONADIN	33800001	33801		SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS INMUEBLES CONFORMADOS POR SIETE PREDIOS, UBICADOS EN LAS CALLES PLAZA AQUILES SERDAN NÚMERO 10, PLAZA 2 DE ABRIL NÚMERO 11, MINA NÚMERO 16 Y RIVA PALACIO NÚMEROS 12, 2, 4 Y 8, COL. GUERRERO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CODIGO POSTAL 06300, EN LA CIUDAD DE MÉXICO	CT/1A EXT/01-FEBRERO-2024/IV		4,800,000	-	4,800,000	1	369	N	7	25%	25%	25%	25%	feb.-26	4,000,000	1	2	800,000	Art.2	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / FONADIN	33800001	33801		SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL INMUEBLE UBICADO EN AV. MARIANO OTERO 2353, COLONIA VERDE VALLE, MUNICIPIO DE GUADALAJARA, C.P. 44550, JALISCO	CT/4A-EXTRA/02-SEPTIEMBRE-25/VIII		3,000,000	-	3,000,000	1	369	N	14	25%	25%	25%	25%	feb.-26	3,000,000	0	0	0	Art.2	AD
UNIDAD DE BANCA DE INVERSIÓN / FONADIN	33800001	33801		SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ORIENTE 174 - 425, COLONIA MOCTEZUMA 2ª SECCIÓN, DEMARCACIÓN TERRITORIAL VENUSTIANO CARRANZA, C.P. 15530, CIUDAD DE MÉXICO.	CT/4A-EXTRA/02-SEPTIEMBRE-25/VII		3,000,000	-	3,000,000	1	369	N	7	25%	25%	25%	25%	feb.-26	3,000,000	0	0	0	Art.2	AD
UNIDAD FIDUCIARIA / DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS Y OPERACIÓN DE BIENES CONCESIONADOS	33100002	33104	C-2025-0139807	ASESOR EXTERNO DE SEGUROS OCT RED FONADIN 2026	CT-3a-ORD-27-NOVIEMBRE-25-X		3,395,000		3,395,000	1	369	N	7	25%	25%	25%	25%	ene.-26	3,395,000	0	0	0	N/A	LP
UNIDAD FIDUCIARIA / DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS Y OPERACIÓN DE BIENES CONCESIONADOS	34500008	34501	C-2025-0136305	POLIZA DE SEGURO RCUYC 10 TRAMOS/PUENTES FONADIN VIGENCIA 2026	CT-3a-ORD-27-NOVIEMBRE-25-XI		131,101,500		131,101,500	1	369	N	7	0%	0%	100%	0%	ene.-26	131,101,500	0	0	0	N/A	LP
Total							1,610,595,460		1,610,595,460											1,317,045,548		293,549,912		
VALOR NCTLC: Valor no cubierto por tratados de libre comercio.																								
Número de Contratos							31																	